

EXECUTIVE EDUCATION

REAL ESTATE MANAGEMENT

“Výzvou není jen
vědět, co budete dělat,
ale především, kým chcete být.”



EUROPEAN INSTITUTE OF
FINANCE & MANAGEMENT

○ EXECUTIVE EDUCATION

Studium v rámci Executive education představuje sérií kurzů, jenž jsou navrženy předními odborníky v jednotlivých oborech a špičkovými univerzitami s cílem rozvíjet a zlepšovat klíčové profesní dovednosti potřebné k úspěchu v dnešních nejžádanějších profesních oblastech. Najděte si program, který splňuje vaše konkrétní potřeby, a který vám umožní posunout se na vaší profesní cestě zase o krok dále.



ZVOLÍTE SI KONKRÉTNÍ KURZ

Vzdělávací programy nabízíme v mnoha specializacích a zaměřeních, které jsou v současné době žádané a pomůžou vám prosadit se ve svém oboru.

ZÍSKÁTE CENNÝ CERTIFIKÁT

Osvědčení, které dokládá vámi nabyté znalosti a zkušenosti, a za kterým stojí několik akreditačních asociací či významné celosvětové instituce.

VZDĚLÁVÁTE SE VLASTNÍM TEMPEM

Všechny kurzy jsou vyučovány online, proto je můžete absolvovat na svém PC, tabletu či telefonu, díky čemuž je učení flexibilní a najdou si na něj čas i ty nejvytíženější z vás.

POSOUVÁTE SVOU KARIÉRU VÝŠ

Využijte získané znalosti a dovednosti k tomu, abyste v práci dokázali ovlivnit a rozvíjet svou kariéru. Tento krok je už pouze na vás.

EXECUTIVE EDUCATION se vztahuje především na kurzy podnikového managementu, které mají napomoci profesnímu rozvoji vedoucích pracovníků a manažerů, a které jsou považovány za součást trvalého procesu celoživotního vzdělávání.

Rozvíjejte svůj talent skrze studium na EIFM



Žijeme v době neustálých změn. Když se vydáme do této nestabilní reality, budeme muset ještě více důvěřovat nejen svým základním hodnotám a zdravému úsudku, ale také své schopnosti zpochybňovat status quo. Rozhodující pro úspěšné zvládnutí současnosti i budoucnosti bude mít kreativita, která nám umožní čelit výzvám, jež na nás čekají.

Nový vedoucí pracovník musí být schopen spojit dvě linie: na jedné straně nejvyšší míru profesionality a sebmotivace k neustálému úsilí o dokonalost a v důsledku toho o osobní a profesní naplnění, na straně druhé velkorysost, s níž bude veškeré toto úsilí věnováno službě druhým, společnosti a světu. Pokud se považujete za náročného a nekonformního člověka, který se chce zlepšovat a postupovat vpřed a který cítí, že má daleko více co dát, aby měl skutečný a trvalý dopad, pak jste ideálním studentem některého z našich executive kurzů.

„EIFM je jedinou školou, na kterou jsem se přihlásil, protože je nejen prestižní prvotřídní institucí se špičkovými světovými pedagogy, ale je zaměřena na spolupráci a komunitu, což je klíčový aspekt, který ji odlišuje od ostatních světově uznávaných univerzit. Vyučují zde odborníci z praxe, kteří poskytují praktické zkušenosti mimo akademický svět; jeho zaměření jej více přibližuje profesionálnímu světu pracovníků a manažerů, a které jsou považovány za součást trvalého procesu celoživotního vzdělávání.“

Bc. Lukáš Němec, student

PŘÍNOSY STUDIA

Vzdělávání vedoucích pracovníků je intenzivní cestou osobní a profesní transformace, která vás připraví čelit výzvám v jakémkoli podnikatelském prostředí.

Naše certifikační programy jsou speciální kurzy, které umožňují vedoucím pracovníkům podniků rozvíjet své obchodní, vůdčí, komunikační a další dovednosti, aby se stali lepšími vedoucími pracovníky a lídry podniků.



OBECNÝ PŘEHLED

Získáte hluboký komplexní přehled o společnosti z hlediska obecného řízení, který vám umožní pochopit jedinečnost jednotlivých provozních oblastí a jejich vzájemné vazby, stejně jako pochopit, jak je ovlivňují vaše rozhodnutí.

ROZHODOVACÍ SCHOPNOSTI

Naučíte se, že chcete-li být výjimečným vedoucím, musíte se stát expertem na přijímání obtížných rozhodnutí. Na základě zkoumání více než 300 obchodních případů zdokonalíte svou schopnost analyzovat náročné situace, zdůvodnit svou strategii a rozhodnout o nejlepším postupu.

PODNIKATELSKÝ DUCH

Objevíte v sobě podnikatele. Kurzy EIFM vám pomohou odhalit nové příležitosti a získat znalosti a nástroje, jak je co nejlépe využít, a to uvnitř i vně vaší organizace.

EFEKTIVNÍ LEADERSHIP

Zvýšíte svou schopnost zapojit svůj tým do vrcholových projektů a řídit různorodé osobní profily a motivace tak, abyste je sladili kolem společného cíle. Stanete se vedoucím pracovníkem, který se zavázal k profesionalitě a integritě a k duchu služby pro dobro organizace i celé společnosti.

GLOBÁLNÍ DOSAH

Vysoce působivý obsah programu, vedení vyučujících a intenzivní týdny na mnoha místech světa vám poskytnou lepší povědomí o trendech a příležitostech, které formují dnešní globální podnikatelskou scénu.

OSOBNÍ ROZVOJ

Program vás posune až na hranice vašich možností, aby ve vás podnítil hlubší sebepoznání a objevení vašich silných stránek a oblastí růstu. Vzejdete z něj lépe vybaveni, abyste mohli čelit jakýmkoli výzvám v oblasti vedení.

PROČ STUDOVAT PRÁVĚ NA EIFM?

OBECNÝ PŘEHLED

Naším cílem je celoživotní vzdělávání. Jsme tu od toho, abychom rozvíjeli naše studenty a poskytovali jim aktuální informace, dovednosti a znalosti, díky kterým ve svém osobním i kariérním životě naplní své cíle a ambice.

GLOBÁLNÍ DOSAH

Cílíme nejen na národní, ale především mezinárodní úroveň poskytovaného vzdělání. Studenti by měli být vystaveni různým způsobům myšlení a jednání, měli by být otevřeni neustálému vzdělávání a měli by být obeznámeni s celosvětovými obchodními trendy.

EFEKTIVNÍ VÝUKA

Cílem našeho vzdělávání je připravit absolventy řešit současné ekonomické, environmentální a sociální výzvy, které mají dopad na celou společnost. Poskytujeme proto našim studentům inovativní a relevantní znalosti a know-how, které rozvinou jejich talent a posunou je na vyšší úroveň.

KRITICKÉ MYŠLENÍ

Dostatek znalostí a jejich kritické hodnocení představuje cestu ke svobodě. Vštěpujeme proto našim studentům dovednosti kritického myšlení a kreativity, které je připraví nejen předvídat, ale hlavně řešit výzvy, kterým budou v dnešním globálním světě nuceni řešit.

NAŠE STUDIUM VAŠE KARIÉRA

Chceme být vaším průvodcem na jedné z nejvýznamnějších cest, na kterou se ve vašem životě vydáte. Na cestě směřující k vašemu osobnímu růstu, kariérnímu zlepšení a naplnění vašich cílů. V průběhu této vaší cesty budeme dělat vše pro to, abyste naplno rozvíjeli svůj potenciál a ze studia na našem institutu vytěžili co možná nejvíce.

JAK PROBÍHÁ PŘIJÍMACÍ ŘÍZENÍ?

Uchazeče přijímáme do konkrétních kurzů průběžně podle volných míst a doporučujeme vám, abyste se přihlásili co nejdříve. Ačkoli většina programů nemá žádné formální požadavky na vzdělání, přijímání probíhá výběrově na základě vašich profesních úspěchů a organizačních povinností. K přihlášce do konkrétního kurzu je tedy třeba přiložit váš životopis, případně též motivační dopis, na základě kterého bude rozhodnuto o vašem přijetí ke studiu.

STUDIJNÍ PROGRAM

Před zahájením vašeho studia byste měli řádně zvážit program, ke kterému se přihlásíte. Pokud si v tomto ohledu nejste 100% jisti, můžete se spojit s naším studijním oddělením a domluvit si online videohovor či jinou formu sezení a detailně probrat vše potřebné k tomu, aby konečný výběr studijního zaměření přesně

PODÁNÍ PŘIHLÁŠKY

Přihlášku vyplníte online zde na našich webových stránkách a přiložíte k ní potřebné dokumenty. Jedná se především o dokumenty potvrzující Vámi absolvované vysokoškolské vzdělání či odbornou praxi.

ROZHODNUTÍ O PŘIJETÍ

V případě kladného rozhodnutí ze strany přijímací komise se s vámi spojí naše studijní oddělení a bude vás informovat o přijetí ke studiu. Současně s tím s vámi studijní oddělení vyřeší i veškeré potřebné administrativní záležitosti jako je smlouva o studiu a úhrada školného.

ZAHÁJENÍ STUDIA

Vítejte na EIFM! Pokud všechny výše uvedené kroky proběhly správně a byly vyřízeny veškeré potřebné administrativní záležitosti, nic vám nebrání v tom, abyste zahájili vaše studium a začali rozvíjet svůj talent a své schopnosti.



STRUKTURA STUDIA

Kurz se soustředí na životní cyklus nemovitosti, budete studovat oceňování, právo, fungování realitních kanceláří a správu majetku, ale také ekonomii, plánování a rozvoj, řízení podniku a základní zásady účetnictví. Vaše studium bude odrážet potřebu odpovědně spravovaného a udržitelného prostředí a díky vazbám a úzkému propojení s odborníky a firmami z oboru vám tento kurz zajistí, že po nástupu na pracovní stáž nebo rovnou do zaměstnání budete moci začít pracovat v plném pracovním nasazení.



INFORMACE O KURZU:

- ✓ **FORMA STUDIA:** online forma
- ✓ **DÉLKA STUDIA:** 7 týdnů
- ✓ **JAZYK STUDIA:** český jazyk
- ✓ **CENA ŠKOLNÉHO:** 25.000,- Kč bez DPH
- ✓ **TERMÍN ZAHÁJENÍ:** kdykoliv

Školné zahrnuje studijní materiály a přístup na všechny semináře či online přednášky pořádané European Institute of Finance & Management. Pokud se student rozhodne uhradit školné jednorázově ještě před zahájením studia, bude mu na školné dodatečně uplatněna sleva ve výši 5% z ceny školného.

V rámci studia vám poskytneme znalosti a dovednosti, které potřebujete k tomu, abyste plně porozuměli nedílným součástí podnikání v oblasti nemovitostí. Prozkoumáním potenciálního majetku z pohledu vlastníka i správce nemovitosti získáte rozsáhlý soubor dovedností týkajících se procesu rozvoje, plánování a realizace projektu.

Budete se zabývat rozdíly mezi různými typy problémů s údržbou nemovitostí a tím, jak je nejlépe řešit, abyste snížili výdaje a dopad na životní prostředí. Dále se budete zabývat úlohou správce majetku spolu s osvědčenými postupy pro vypracování strategie správy majetku na základě typu majetku a cílů vlastníka. Na základě analýzy trhu získáte dovednosti pro stanovení strategie pronájmu s cílem optimalizovat příjmy a určité komplexní strategii udržitelnosti pro nemovitost a také kroky nezbytné k jejímu sladění s každodenním provozem.



OCEŇOVÁNÍ PROJEKTŮ



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ



KONTROLA A VÝSTAVBA



REAL ESTATE
MANAGEMENT

PRO KOHO JE STUDIUM VHODNÉ?

OSOBNÍ ROZVOJ

Potřebujete se stát inovativnějším, flexibilnějším a agilnějším myslitelem, toužíte získat a aplikovat exkluzivní strategické poznatky.

JSTE EFEKTIVNÍ

Vyhodnoťte svůj trh a umístěte svůj nemovitý majetek v rámci současných trendů, abyste optimalizovali jak obsazenost nemovitostí, tak i nájemní sazby.

ZAJÍMAJÍ VÁS NEMOVITOSTI

Naučíte se analyzovat nemovitost s cílem identifikovat problémy, rozlišit typy činností údržby a určit nejlepší postupy pro každou z nich.



CERTIFIKÁT O ABSOLVOVÁNÍ

Po úspěšném absolvování studijního kurzu obdržíte certifikát o absolvování od European Institute of Finance & Management, který bude cenným důkazem o tom, že jste si osvojili lepší schopnosti, znalosti a dovednosti v rámci problematiky real estate a jejího vztahu k podnikání.

V průběhu kurzu budete průběžně hodnoceni v souvislosti s plněním několika praktických úkolů. Tyto úkoly se plní vždy online a jejich úspěšné dokončení je podmínkou absolvování celého kurzu. Aby vám tedy bylo vydáno osvědčení o úspěšném absolvování, musíte splnit veškeré úkoly, které vám budou v rámci studia zadány. Tyto úkoly se liší v jednotlivých kurzech a odvíjejí se od náročnosti kurzu a požadavků garantů či lektorů kurzu.



STUDIJNÍ MODULY

PROBLEMATIKA KONTROLY A VÝSTAVBY NEMOVITOSTÍ

Cílem tohoto předmětu je poskytnout uchazečům příležitost rozvíjet znalosti o navrhování budov, stavebních metodách, výkonnosti budov, patologii a nápravných mechanismech v celé řadě typů majetku a porovnávat tradiční a netradiční budovy. Současně mají být zhodnoceny sociální, ekonomické a environmentální důsledky výstavby budov z hlediska udržitelnosti, životního prostředí a dodržování právních předpisů.

EKONOMIKA, OCEŇOVÁNÍ A ODHAD NEMOVITOSTÍ

Cílem tohoto předmětu je umožnit uchazečům pochopit a ocenit základní principy ekonomické teorie a investic, roli médií a hlavních institucí na trhu a jejich fungování. Bude představena úloha odhadce a přístupy a metody oceňování, aby uchazeči pochopili hlavní účely a základy hodnoty používané v oceňovací profesi. Uchazeči se rovněž naučí konstruovat a aplikovat oceňovací a finanční vzorce v kontextu oceňování a odhadu nemovitostí.

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

V rámci toho předmětu budou uchazeči rozvíjet znalosti a praktické dovednosti v souvislosti se správou nemovitostí, naučí se pochopit vztahy mezi pronajímateli a nájemci a budou schopni vyhodnotit alternativní profesionální strategie v řadě scénářů správy majetku a nemovitostí. Důraz bude kladen na strategické situace správy majetku a operativní správy nemovitostí, kdy se od uchazečů bude očekávat, že posoudí řadu situací v oblasti pronájmu a poskytnou nejlepší odborné poradenství.

OCEŇOVÁNÍ INVESTIC

Tento předmět umožní uchazečům podrobně porozumět zásadám, teoriím, technikám a postupům souvisejícím s oceňováním nemovitostí a závazků pro různé účely. Budete se snažit prozkoumat více aplikovaných situací oceňování jako je realizace oceňování v souvislosti se zákonnými požadavky, řízením investic a analýzou portfolia. Uchazeči budou uplatňovat kritičtější chápání a rozvíjet dovednosti nezbytné pro tvorbu investičních a tržních ocenění, včetně provádění komplexních ocenění, hodnocení a interpretací výkonnosti investic do nemovitostí na úrovni jednotlivých aktiv a portfolia.

SPRÁVA DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

Zaměříte se na to, jak efektivně řídit komerční developerské projekty, abyste maximalizovali jejich hodnotu. Na základě konkrétních případových studií budete určovat proveditelnost projektu, rozvíjet dovednosti v oblasti řízení projektů a systematicky porovnávat konkurenční komerční rozvojové lokality, abyste zajistili, že váš výběr bude v souladu s cíli projektu. Poté vytvoříte, kultivujete a sdělíte vizi projektu, jeho rozsah a proveditelnost v developerském balíčku, který budete sdílet s klíčovými zúčastněnými stranami, abyste získali podporu pro svůj projekt.

ZÁKLADY PRÁVA, ŘÍZENÍ PODNIKU A ÚČETNICTVÍ

Tento předmět poskytuje uchazečům důkladné základy jak základů organizačního řízení, tak právních souvislostí, v nichž fungují nemovitosti. Seznamuje uchazeče s principy právního systému, pozemkového, deliktčního a smluvního práva a se základy práva pronajímatele a nájemce. Předmět rovněž zkoumá podstatu obchodních a jiných organizačních struktur, jako jsou charitativní organizace a profesní organizace, a seznamuje uchazeče se základními principy účetnictví.

Amsterdam
Bratislava
Madrid
Mnichov
Paříž
Praha
Řím
Záhřeb



Spojte se s
naším studijním
oddělením!



KONTAKT: +420 737 353 746

EUROPEAN INSTITUTE OF
FINANCE & MANAGEMENT
Plaská 622/3
150 00 Praha 5